

Gemeinde Retschow
Änderung des Flächennutzungsplans
Teilbereich Sonderbaufläche Erneuerbare Energie

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB¹

Die Gemeinde Retschow beabsichtigt, ihren seit 1999 wirksamen Flächennutzungsplan in einem Teilbereich zu ändern. Für den Bereich der Deponie Stülow im Norden des Gemeindegebiets befindet sich der Bebauungsplan Nr. 5 -*Sondergebiet PV-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Stülow* - in Aufstellung. Im Planbereich ist im wirksamen Flächennutzungsplan Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Damit entspricht der Bebauungsplan nicht dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs.2 BauGB, wonach Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind. Die Gemeinde plant, ein Parallelverfahren gemäß § 8 Abs.3 BauGB durchzuführen.

Die gemäß §3 Abs.1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich der Deponie Stülow, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, (Stand 26.02.2021) liegen in der Zeit

Vom 19.03.2021 bis einschließlich 19.04.2021

in der Bauverwaltung des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit sind die Unterlagen auch im Internet unter **www.amt-doberan-land.de** einsehbar.

Aufgrund der aktuellen Pandemiesituation ist eine Einsichtnahme vor Ort nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter Tel. 038203/ 701-62 möglich. Die allgemein gebotenen Hygiene- und Abstandsregeln sind einzuhalten. Das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung ist erforderlich.

Zu den Planungszielen der Änderung des Flächennutzungsplans *Teilbereich Sonderbaufläche Erneuerbare Energie* kann jedermann bis zum 20.04.2021 Anregungen, Hinweise oder Bedenken schriftlich (per Post oder Email unter info@doberan-land.de) oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Retschow zur Adresse Amt Bad Doberan Land, Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan vorbringen.

Retschow, 11.03.2021



Thomas Schubert
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 12.03.2021

abzunehmen ab: 27.03.2021

abgenommen am:



Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel

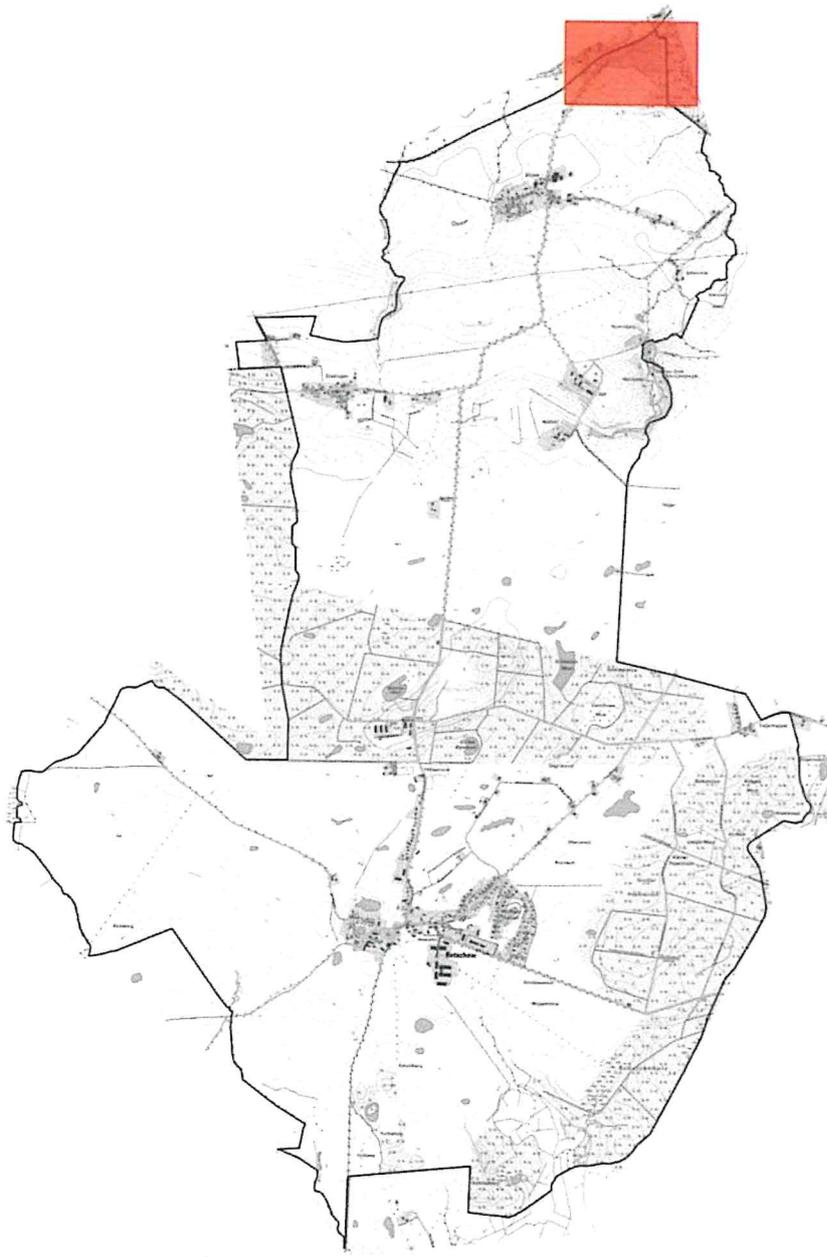
¹ Baugesetzbuch

Gemeinde Retschow

Änderung des Flächennutzungsplans *Teilbereich Sonderbaufläche Erneuerbare Energie*

Gemeindegebiet mit Änderungsbereich

(Quelle topografische Karte DTK10 des Landesvermessungsamtes M-V)



Bekanntmachungstafel in

- | | |
|--|----------------|
| | Glashagen-Dorf |
| | Glashagen-Hof |
| | Retschow-Dorf |
| | Stülow |
| | Fulgenkoppel |