



Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Retschow "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage nordwestlich der Ortslage Stülow" (ca. 6 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- GIM** Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- VSZ** Standorttypischer Gehölzsaum an Fließgewässern
- BBG** Baumgruppe
- OVU** Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- BHB** Baumhecke
- BHA** Aufgelöste Baumhecke
- BLT** Gebüsch trockenwarmer Standorte
- BFX** Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- OW** Wasserwirtschaftliche Anlage
- RHU** Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- FGX** Graben, trocken gefallen od. zeitweilig wasserführend, extensive od. keine Instandhaltung

Biotopschutz:
nach § 20 NatSchAG M-V geschützt
Abgrenzung lt. Kataster mit lfd. Nummer

eigene Aufnahme/Korrektur Abgrenzung

Gehölze:
Baumart/Stammdurchmesser/Kronendurchmesser
Bt/0,3/7
Abkürzungen

We	Weide
Bi	Birke
Li	Linde
Ki	Kirsche

Gehölzschutz

Gehölzschutz nach § 18 NatSchAG M-V für Bäume ab einem Stammumfang von mindestens 100 cm gemessen in 1,30 m Höhe über dem Erdboden. Der Schutz gilt nicht für:

- Bäume in Hausgärten, mit Ausnahme von Eichen, Ulmen, Platanen, Linden und Buchen
- Obstbäume, mit Ausnahme von Walnuss und Esskastanie
- Pappeln im Innenbereich
- Bäume in Kleingärten im Sinne des Kleingartenrechts
- Wald im Sinne des Forstrechts
- Bäume in denkmalgeschützten Parkanlagen, sofern zwischen der unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalschutzbehörde einvernehmlich ein Konzept zum Umgang mit dem Parkbaumbestand erstellt wurde

Vorbelastungen/Störquellen:

- Bahnhinie
- Siedlung Stülow
- Abgrenzung Störquellen/Lagefaktoren

PLANUNG

- Sonstiges Sondergebiet
- | |
|-----------------------|
| SO |
| pV |
| 0,6 |
| OK 3 m |
| über Geländeoberkante |

 — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung PV
- | |
|-----------------------|
| SO |
| pV |
| 0,6 |
| OK 3 m |
| über Geländeoberkante |

 — Grundflächenzahl GRZ
- | |
|-----------------------|
| SO |
| pV |
| 0,6 |
| OK 3 m |
| über Geländeoberkante |

 — Oberkante baulicher Anlagen in m über Gelände
- Baugrenze
- Grünflächen öffentlich mit lfd. Nr. 1
- Wiese
- Gewässerunterhaltungstreifen

- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung
- Erschließung der Baugebietsfläche SO_{pV}
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Artenschutzrechtliche Maßnahme A_{AFB2}

Maßnahmen zum Gehölz- und Bodenschutz

- V 1** Schutz von Gehölzen
- V 2** Bodenkundliche Baubegleitung

Maßnahmen zum Artenschutz (ohne Darstellung)

- V_{AFB1}** Anlage eines mobilen Reptilienschutzzaunes vor Baubeginn und Vorhalten bis Bauabschluss.
- V_{AFB2}** Bauzeitenregelung - Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Anschluss der Erntearbeiten bzw. im Zeitraum vom 01.09. bis 15.03. des Folgejahres.
- V_{AFB3}** Kleintierfreundliche Einfriedung der Photovoltaikanlage.
- V_{AFB4}** Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.
- A_{AFB1}** Entwicklung von Brachflächen mit Nutzungsoption als Mähwiese.
- A_{AFB2}** Anlage eines 5 m breiten Blühstreifens mit einer Gesamtfläche von etwa 2.200 m².

Maßnahmen zur Kompensationsminderung

- KM 1** Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik-Freiflächenanlagen (42.998 m²)

B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Retschow
"Sondergebiet PV-Freiflächenanlage nordwestlich der Ortslage Stülow"
(Landkreis Rostock)

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner: Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern		Verfahrensträger: Gemeinde Retschow Amt Doberan-Land Kammerhof 3 18209 Bad Doberan Auftraggeber: ALTUS renewables GmbH Kleinoberfeld 5 76135 Karlsruhe	
Datum:	Name:	Name:	Anzahl der Karten: 1
Bearbeitung	04/2023-08/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Zeichnung	11/2023-08/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Prüfung	08/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Maßstab	1: 2.000		