

Amtliche Bekanntmachung

Gemeinde Retschow

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7

Wohngebiet am Schleiteich

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB¹

Die Gemeinde Retschow hat am 04.04.2024 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7 – *Wohngebiet am Schleiteich* aufzustellen. Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Das Plangebiet liegt in der Ortslage Retschow östlich der Doberaner Straße. Das ca. 2,7 ha große Plangebiet erstreckt sich östlich der Doberaner Straße von der Büdnerreihe bis fast an den Sportplatz im Norden der Ortslage Retschow. Der Plangeltungsbereich umfasst Teile der Flurstücke 16, 50, 51 und 54 sowie das Flurstück 53 Flur 6, Gemarkung Retschow. Der Plangeltungsbereich wird folgendermaßen begrenzt:

im Westen	durch die Baumreihe an der Doberaner Straße und teilweise Grünland
im Norden und Osten	durch Grünlandfläche,
im Süden	durch die Straße Büdnerreihe.

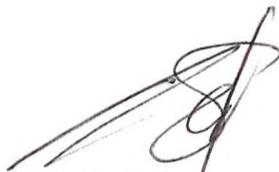
Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs.1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen unterrichtet. Die Vorentwürfe von Planzeichnung und Begründung sind im Internet unter <https://www.amt-doberan-land.de/> (Bauleitplanung) und während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Bad Doberan-Land, Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan in der Zeit vom

02.12.2024 bis zum 07.01.2025

für die Öffentlichkeit einsehbar.

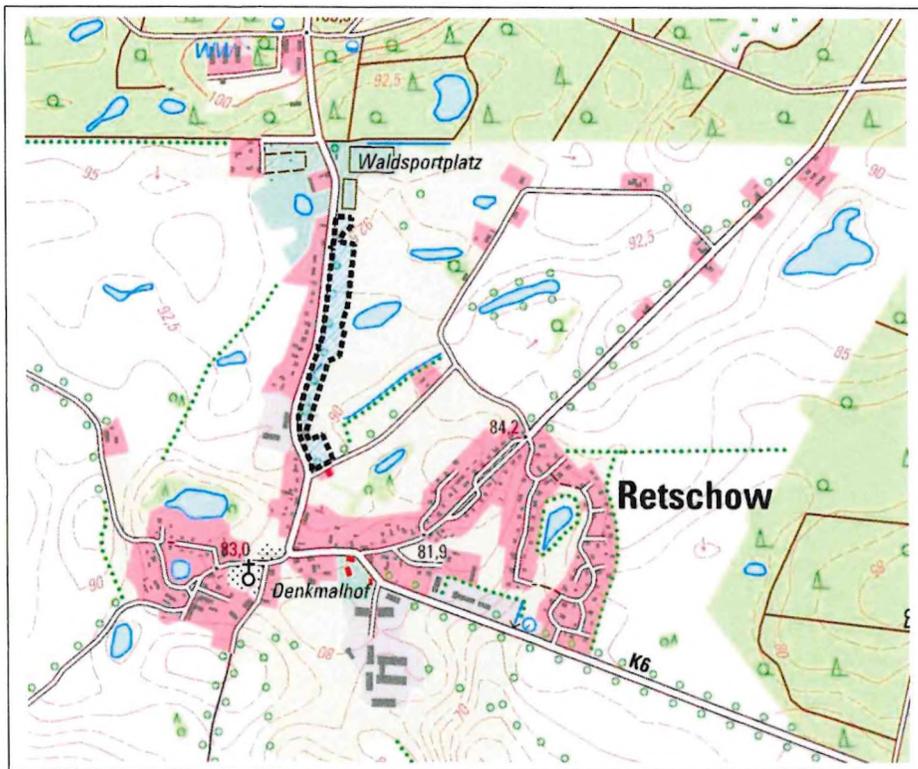
Jedermann kann bis zum 07.01.2025 Anregungen, Hinweise oder Bedenken zur Planung elektronisch unter <mailto:c.bartel@doberan-land.de>, per Post oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Retschow (Amt Bad Doberan-Land, Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan) äußern.

Retschow, 14.11.2024



Thomas Schubert
Bürgermeister

¹ Baugesetzbuch



Übersichtsbild (Quelle: GeoBasis-DE/M-V 2024 DTK 25 2024)

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 15.11.2024

abzunehmen am: 30.11.2024

abgenommen am:


Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel

Bekanntmachungstafel in

- Glashagen-Dorf
- Glashagen-Hof
- Retschow-Dorf
- Stülow
- Fulgenkoppel